



COMMUNE DE
Conthey
VALAIS + SUISSE

Rapport de la commission bourgeoisiale

Objet de la séance : Examen des comptes 2023 de la bourgeoisie de Conthey

Séance du : 30.04.2024

Membres de la Commission

Nom	Prénom	Fonction
Udry	Cédric	Président
Papilloud	Guillaume	Rapporteur
Berthoud	Joël	Membre
Fumeaux	Damien	Membre
Vergères	Jean-Daniel	Membre

Administration communale

Nom	Prénom	Fonction
Germanier	Christophe	Président de commune
Franzé	Nathalie	Conseillère communale
Jacquod	Alexandra	Cheffe finance
Jollien	Dany	Conseiller communal
Moulin	Gauthier	Conseiller communal

Invités

Nom	Prénom	Fonction

Excusés

Nom	Prénom	Fonction
Arce	Angela	Membre
Roh	Chloé	Membre

1. Introduction

La commission bourgeoisiale s'est réunie le 30 avril 2024 à la Tour lombarde dans le but d'examiner les comptes 2023 de la bourgeoisie de Conthey.

2. Présentation des comptes

M. Christophe Germanier commence la séance en mettant en avant les principaux chiffres de l'année 2023 dont en particulier la marge d'autofinancement de CHF 186'018, les amortissements effectués pour un montant de CHF 53'000 et surtout l'excédent de revenu de CHF 133'018. Ces chiffres sont dus en particulier à l'externalisation du caveau de la Tour lombarde, à l'achat du nouveau débusqueur forestier et à une très bonne année du point de vue de la sylviculture.

M. Gauthier Moulin continue la présentation des comptes en soulignant le fait que l'exercice 2023 a été particulièrement bon et laisse augurer une très bonne suite pour les années suivantes.

0 Administration générale

022 Services généraux

À la suite d'un correctif d'impôts, les frais généraux sont en diminution de CHF 4'052 par rapport au budget.

8 Economie publique

820 Sylviculture

Alors que le budget prévoyait une perte de CHF 107'490, le résultat de l'exercice indique un bénéfice de CHF 16'628.

Les différences sont dues aux points suivants :

La revente de l'ancien tracteur forestier s'est faite pour un montant plus important que prévu au budget et l'achat du nouveau débusqueur forestier, destiné à l'entretien des 37 ha de forêts de protection a permis de puiser dans le fonds forestier.

La prolongation des contrats à l'année a eu un impact positif, permettant ainsi la réalisation de plus de travaux pour tiers.

La vente de bois a été en progression, tout comme observé sur l'exercice 2022.

Enfin, les travaux effectués dans le cadre de la revitalisation du canal Sion-Riddes, refacturés à la commune de Vétroz, n'étaient pas prévus au budget.

9 Finances

9630 Immeubles du patrimoine financier

Les charges ont été en augmentation du fait des taxes communales sur les bâtiments bourgeoisiaux et à l'amortissement complet des frais de concours liés au mandat d'étude parallèle pour le réaménagement de l'espace lombard.

Les revenus des locations de terrains sont aussi en baisse du fait du rabais accordé aux exploitants à la suite de la grêle survenue en 2023 et de l'expropriation en cours du terrain de Parcuret, dans le cadre du projet de revitalisation de la Morge. Le bénéfice de l'expropriation fera partie de l'exercice 2024.

9631 Galerie et musée

Résultat d'exploitation en amélioration du fait de la suppression de l'amortissement des locaux

9632 Caveau

Par suite de la mise en gérance du caveau au 1^{er} mai 2023, le budget initialement prévu montre de nombreuses disparités avec les comptes.

M. Gauthier Moulin conclut sa présentation en indiquant que la fortune de la bourgeoisie se monte en fin d'exercice à CHF 1'285'520 ce qui permet de calculer un degré d'autofinancement de 298.7%.

3. Informations de la bourgeoisie

Acquisition d'immeubles

Les immeubles sis contre la Tour lombarde sont maintenant propriété de la bourgeoisie. La signature des documents s'est faite le 19 avril. Le montant de CHF 2'100'000 a été emprunté avec le soutien de la commune auprès de la BGV à un taux de 1.65%.

Mandat d'étude parallèle (MEP)

Suite à l'achat des immeubles attenants à la Tour, le bureau Nomad relancera le bureau lauréat du MEP pour qu'il chiffre le projet et mette en place un phasage des travaux en tenant compte des nouveaux bâtiments.

Réaménagement de l'ancienne Cave du Bourg

Les travaux de réaménagement sont maintenant commencés. Le futur commerce proposera des produits du terroir et un service de tearoom qui devrait compléter plutôt que concurrencer le caveau de la Tour. Un arrangement est en cours avec la commune pour la location de 10 places de parking.

Sylviculture

Des locaux sont prévus pour les forestiers dans le bâtiment de la voirie. Des réflexions sont en cours pour un futur dépôt mieux adapté que celui de Petit-Pont, notamment par le rachat de la parcelle Ecusson si un regroupement des activités de Bativa, Evéquois et Gaillard pourrait se faire.

Il est à signaler que le pickup forestier a été volé à Petit-Pont, mais heureusement retrouvé par la police à Brigue.

4. Examen des comptes

Après le départ des intervenants, les membres présents de la commission ont continué l'examen des comptes mais n'ont relevés ni disparités problématiques, ni question supplémentaire.

Au terme de son examen, la commission accepte les comptes 2023 de la bourgeoisie tels que présentés, remercie les différents intervenants pour leurs présentations et souhaite noter que le rapport d'audit qui accompagnait les comptes a été très apprécié.

5. Propositions de la commission

La commission propose au Conseil bourgeoisial d'étudier la possibilité de créer un pool chargé du nettoyage et de l'entretien des espaces extérieurs, qui pourrait s'occuper, entre autres, des nouveaux immeubles acquis par la bourgeoisie avec les ressources internes actuelles.

Enfin, la commission souhaite découvrir le nouveau débusqueur forestier et prendra contact avec le garde forestier Yann Thiesoz pour organiser une présentation sur le terrain.

Le président ainsi que les membres de la commission s'inquiètent des infrastructures à disposition pour le service forestier et demandent au Conseil bourgeoisial d'étudier toutes les possibilités pour améliorer leurs conditions actuelles, qui ne sont pas optimales.

Conthey, le 28.05.2024

Le Président
Cédric Udry



Le rapporteur
Guillaume Papilloud

